



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Генеральный план
Балаганского муниципального образования
Балаганского района
Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

090-12-1-ГП-УЧ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Генеральный план Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

090-12-1-ГП-УЧ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Г.А. Белинский

Начальник ДГП

Р.А. Хотулев

**Состав проектной документации
«Генеральный план Балаганского муниципального образования
Балаганского района Иркутской области»**

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
ч1, кн1	090-12-1-ГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	090-12-1-ГП-УЧ, к1	Карта 1 Карта планируемого размещения местного значения поселения	М 1:25000 М 1:5000
	090-12-1-ГП-УЧ, к2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:25000 М 1:5000
		Материалы по обоснованию проекта	
ч1, кн2	090-12-1-ГП-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	090-12-1-ГП-ОМ, к3	Карта 3 Карта использования территории поселения Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:50000
	090-12-1-ГП-ОМ, к4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:25000 М 1:5000
	090-12-1-ГП-ОМ, к5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:50000
		Часть 2	
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению	
ч2, кн1	090-12-1-ГП-УЧ-ИТМ ГОЧС	Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-СП		
Состав проектной документации	Стадия	Лист
	Листов	
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта	
ч2, кн2	090-12-1-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС	Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №
	090-12-1-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС, кб	Карта 6 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	С № М 1:25000 М 1:5000
		Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	090-12-1-ГП-Д1, УЧ, ОМ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – Часть 1 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)	1 диск
	090-12-1-ГП-Д2, УЧ, ОМ, ИТМ ГОЧС	Диск 2 Материалы проекта в электронном виде – Часть 2 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)	1 диск, С №

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-СП

Лист

Состав авторского коллектива

в разработке проекта Генерального плана Балаганского муниципального образования
Балаганского района Иркутской области принимали участие:

ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования

Градостроительная часть

Начальник ДПП	Р.А.Хотулев
Главный архитектор проектов	О.А.Собенникова
Руководитель архитектурно-планировочной группы	О.Ю.Куцакова
Архитектор	П.А.Дорофеев

Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)

Ведущий инженер	Д.А.Машович
Инженер 3 категории	А.И.Харина

Экономика

Руководитель группы градостроительной экономики	О.В.Фролова
Инженер-экономист	Г.Н.Чернышова

Транспорт

Инженер 3 категории	Р.Е.Елшин
Инженер	С.А.Киселев

Промышленность

Ведущий инженер	Н.Б.Вильке
-----------------	------------

Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Ведущий инженер	Т.В.Непомнящих
Инженер	С.В.Шаманаева

Теплоснабжение

Главный специалист	П.Д.Бабкина
Инженер 3 категории	П.В.Ковшаров

Инженерная подготовка территории

Инженер 3 категории	Р.Е.Елшин
Инженер	С.А.Киселев

Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение

И.о. начальника инженерного отдела	Е.С.Горячева
Инженер	Н.Ю.Лузгина

ИТМ ГОЧС

Инженер ГО и ЧС 3 категории	А.К.Щемелева
-----------------------------	--------------

Экологическое состояние окружающей среды.

Охрана окружающей среды

Инженер по охране окружающей среды 2 категории	А.Д.Куренных
--	--------------

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

090-12-1-ГП-УЧ-АК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав авторского коллектива

Стадия	Лист	Листов

ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Введение

Подготовка проекта генерального плана Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта № 005/2012 от 11 мая 2012 года между ОАО «Иркутскгипродорнии» и администрацией муниципального образования Балаганский район.

Проект разработан в соответствии со:

Ст.8 Градостроительного кодекса РФ;

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Балаганского района и Балаганского муниципального образования.

Проектом определено перспективное назначение территории Балаганского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Балаганского района и Балаганского муниципального образования.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области:

Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области № 607-ПП от 02.11.2012 г. (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г.);

Проект схемы территориального планирования Балаганского района (ОАО «Иркутск-гражданпроект», 2011 год);

Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования Балаганский район на период 2011-2015 гг.;

Программа комплексного социально-экономического развития Балаганского муниципального образования на 2011-2015 гг.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок до **2032 г.**, с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (**до 2022г.**).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						090-12-1-ГП-УЧ-ТМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
НДГП		Хотулев				Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Собенникова							38
ГИП		Алексеенко					ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ 4		
Н.контроль		Филиппова							

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения					
в границах поселения					
инженерная инфраструктура					
санитарная очистка					
46	зоны кладбищ	кладбище	расширение	1 очередь	1
жилой фонд					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
6	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	1,9
17	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	4,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	4
24	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,6
31	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	3,6
33	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1
34	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,7
35	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,2
40	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,3

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
41	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,4 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,4
10	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт)	0,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,4
15	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт)	4,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	2
28	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт)	3,0 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	3,7
39	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт)	2,7 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	2
42	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт)	2,4 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,3

социальная инфраструктура

в планируемых границах р.п.Балаганск

9	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Рыночный комплекс, 1x100 м2 торговой площади	новое строительство	1 очередь	0,3
12	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания на 12 мест	новое строительство	1 очередь	0,17
25	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания на 48 мест	новое строительство	1 очередь	0,2
26	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания на 14 мест	новое строительство	1 очередь	0,55
5	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 2 рабочих места	новое строительство	1 очередь	0,8

Инв. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

6

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
13	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 9 рабочих места	новое строительство	1 очередь	0,5
14	зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	Баня на 25 мест	новое строительство	1 очередь	1,5
29	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 6 рабочих места	новое строительство	расчетный срок	0,6
44	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания на 24 мест	новое строительство	расчетный срок	0,53
30	зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	Прачечные самообслуживания на 50 кг в смену, химчистки самообслуживания на 20 кг в смену	новое строительство	расчетный срок	2,3
производственные объекты					
в планируемых границах р.п. Балаганск					
16	зоны промышленных объектов II, III класса опасности	Кооператив коммерческо-сбытовой "Рыбзавод"	передислокация	1 очередь	2,2
20	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	Балаганский уч-к Ангарского ф-ла "Молко" ОАО Вимм-билль-дан	передислокация	1 очередь	2
18	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	ИП Урюпин	передислокация	1 очередь	4,3
23	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	ИП Филимонов	передислокация	1 очередь	3,9
10	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	КФХ Сорокин	передислокация	1 очередь	21

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

7

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
45	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	ОГАУ Балаганский лесхоз	передислокация	1 очередь	6,6
22	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	ООО "Теплоцентр"	передислокация	1 очередь	2,6
19	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	резервные территории для размещения производственных объектов	новое строительство	резерв	2,5
транспортная инфраструктура					
автомобильный транспорт					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
49	зоны объектов транспортной инфраструктуры	гаражный кооператив на 35 машино-мест	новое строительство	1 очередь	0,13
50	зоны объектов транспортной инфраструктуры	гаражный кооператив на 130 машино-мест	новое строительство	расчетный срок	0,4
улично-дорожная сеть					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
		пер. Заводской, протяженностью 0,10 км	реконструкция	1 очередь	
		ул. Заводская, протяженностью 0,82 км	реконструкция	1 очередь	
		формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой промышленной территории, общей протяженностью 2,70 км	строительство/реконструкция	1 очередь	
		продление пер. Западный, протяженностью 0,07 км	новое строительство	1 очередь	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		связка пер. Западный ул. Кольцевая, протяженностью 0,27 км	новое строительство	1 очередь	
		продление ул. Колхозная, протяженностью 0,13 км	новое строительство	1 очередь	
		продление ул. Набережная, протяженностью 0,68 км	новое строительство	1 очередь	
		продление ул. Ленина, протяженностью 0,41 км	новое строительство	1 очередь	
		связка ул. Ленина ул. Ангарская, протяженностью 0,36 км	новое строительство	1 очередь	
		связка ул. Ленина и улицы являющейся продолжением автомобильной дороги регионального значения «Залари-Жигалово», протяженностью 0,28 км	новое строительство	1 очередь	
		связка ул. Набережная и ул. Октябрьская, протяженностью 0,40 км	новое строительство	1 очередь	
		улица до проектируемого гаражного кооператива, протяженностью 0,17 км	новое строительство	1 очередь	
		улица до проектируемой площадки кооператива «Рыбзавод», протяженностью 0,13 км	новое строительство	1 очередь	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		связка от пер. Западный до пер. Индустриальный, протяженностью 0,21 км	новое строительство	расчетный срок	
		продление ул. Литвинова протяженностью 0,30 км	новое строительство	расчетный срок	
		продление ул. Лесная, протяженностью 0,32 км	новое строительство	расчетный срок	
		связка ул. Октябрьская ул. Ленина, протяженностью 0,32 км	новое строительство	расчетный срок	
		продление ул. Ленина, протяженностью 0,17 км	новое строительство	расчетный срок	
		связка от ул. Ленина до ул. Ангарская, протяженностью 0,55 км	новое строительство	расчетный срок	
		формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой промышленной территории, общей протяженностью 4,05 км	новое строительство	расчетный срок	
		продление ул. Ленина, протяженностью 1,21 км	новое строительство	за расчетный срок	
		продление ул. Набережная, протяженностью 1,34 км	новое строительство	за расчетный срок	
		связки ул. Ленина ул. Набережная, общей протяженностью	новое строительство	за расчетный срок	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

10

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		5,02 км			
		примыкание от ул. Ленина до автомобильной дороги регионального значения «Залари-Жигалово», протяженностью 0,07 км	новое строительство	за расчетный срок	
		улица параллельно ул. Горького, протяженностью 0,54 км	новое строительство	за расчетный срок	
		строительство связки проектируемой улицы и ул. Горького, протяженностью 0,26 км	новое строительство	за расчетный срок	
инженерная инфраструктура					
теплоснабжение					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
54	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Модульная угольная котельная	новое строительство	1 очередь	0,1
55	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Модульная угольная котельная	новое строительство	1 очередь	0,1
		Тепловые сети 2d 70 161 м	новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 50 73 м	новое строительство	1 очередь	
водоснабжение					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Насосная станция Q= 250 м ³ /час	новое строительство	1 очередь	на территории существующих водозаборных сооружений
		Сети водоснабжения d 100 мм, протяженностью 0,27 км	демонтаж	1 очередь	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		Сети водоснабжения d 50-200 мм, протяженностью 12,29 км	реконструкция	1 очередь	
		Сети водоснабжения d 100-150 мм, протяженностью 4,96 км	новое строительство	1 очередь	
	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня, V=30 м ³	демонтаж	расчётный срок	на территории существующих водозаборных сооружений
		Сети водоснабжения d 50-100 мм, протяженностью 0,73 км	реконструкция	расчётный срок	
		Сети водоснабжения d 100мм, протяженностью 3,27км	новое строительство	расчётный срок	
бытовая канализация					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
56	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения Q=4000 м ³ /сут	новое строительство	1 очередь	1,5
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-315мм, протяженностью 10,5км	новое строительство	расчётный срок	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-200мм, протяженностью 3,1км	новое строительство	расчётный срок	
ливневая канализация					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
53	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения дождевой канализации Q= 10 л/с	новое строительство	расчётный срок	0,05

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

12

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		Сети дождевой канализация d 160-315мм, протяженностью 6,7км	новое строительство	расчётный срок	
охрана окружающей среды					
повышение качества питьевой воды					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Насосная станция Q= 250 м ³ /час	новое строительство	1 очередь	на территории существующих водозаборных сооружений
		Сети водоснабжения d 100 мм, протяженностью 0,27 км	демонтаж	1 очередь	
		Сети водоснабжения d 50-200 мм, протяженностью 12,29 км	реконструкция	1 очередь	
		Сети водоснабжения d 100-150 мм, протяженностью 4,96 км	новое строительство	1 очередь	
	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня, V=30 м ³	демонтаж	расчётный срок	на территории существующих водозаборных сооружений
		Сети водоснабжения d 50-100 мм, протяженностью 0,73 км	реконструкция	расчётный срок	
		Сети водоснабжения d 100мм, протяженностью 3,27км	новое строительство	расчётный срок	
охрана водных объектов					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
56	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения Q= 4000 м ³ /сут	новое строительство	1 очередь	1,5

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подл. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

13

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-315мм, протяженностью 10,5км	новое строительство	расчётный срок	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-200мм, протяженностью 3,1км	новое строительство	расчётный срок	
53	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения дождевой канализации Q= 10 л/с	новое строительство	расчётный срок	0,05
		Сети дождевой канализация d 160-315мм, протяженностью 6,7км	новое строительство	расчётный срок	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

14

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Резервные территория под размещение объектов (37 га)	Проектом предусматривается: площадки в р.п. Балаганск, расположенные по ул. Панкратьева и пер. Нефтебаза, резервируются под развитие промышленных объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV-V	100-50
2	Резервная территория под размещение объектов (24 га)	Проектом предусматривается: площадка в р.п. Балаганск, расположенная по пер. Нефтебаза, резервируется под развитие промышленных объектов II-III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	II-III	500-300
3	Резервная территория под размещение объектов (2,5 га)	Проектом предусматривается на первую очередь резервная территория под размещение промышленных объектов IV-V класса опасности по пер. Ветлечебница с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV-V	100-50
4	Котельные	Проектом предусматривается на первую очередь строительство модульных угольных котельных в р.п. Балаганск V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50**

Инва. № подл. Полл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
5	Канализационные очистные сооружения, производительностью 4 тыс.м ³ /сут.	На первую очередь проектом предусматривается строительство в р.п. Балаганск канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	150
9	Кладбище (1,0 га)	Проектом предусматривается на первую очередь расширение кладбища на 1,0 га с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV	100
Передислокация				
1	Площадка (2 га)	Площадка коммерческо-сбытового кооператива «Рыбзавод» III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь передислоцируется на резервную территорию в северном направлении в границе р.п. Балаганск.	III	300*
2	Площадка КФХ Сорокин Г.С. (10 га)	Площадка КФХ Сорокин Г.С. III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь передислоцируется на резервную территорию по пер. Ветлечебница.	III	300*
3	Площадка КФХ Филимонов Г.Г. (3,8 га)	Площадка КФХ Филимонов Г.Г. IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь передислоцируется на резервную территорию по пер. Ветлечебница.	IV	100*

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

16

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
4	Площадка (6,6 га)	Площадка ОГАУ «Балаганский лесхоз» V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь передислоцируется на резервную территорию по пер. Ветлечебница.	V	50*
5	Площадка (2,5 га)	Площадка ООО «Теплоцентр» IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь передислоцируется на резервную территорию по пер. Ветлечебница.	IV	100*
6	Площадка (2 га)	Площадка Балаганского участка Ангарского филиала «Молоко ОАО «Вим-Биль-Дан» V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на первую очередь передислоцируется на резервную территорию по пер. Ветлечебница.	V	50*

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

17

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Таблица 3.1 - Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Площадь, га
		р.п. Балаганск	Балаганское городское поселение (вне границ населенного пункта)
1	2	3	4
	жилые зоны		
Ж1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	316,8	0
Ж2	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	14,1	0
Ж3	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	13,9	0
	общественно-деловые зоны		
ОД1	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	27	0
ОД2	зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	3,8	0
ОД3	зоны объектов здравоохранения	3,9	0
	производственные зоны		
П1	зоны промышленных объектов ii,iii класса опасности	40,8	0
П2	зоны промышленных объектов iv,v класса опасности	81,9	0
П3	зоны коммунальных объектов ii,iii класса опасности		3,7
П4	зоны коммунальных объектов iv,v класса опасности	4,6	0
П5	зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	7,6	0
	зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
П6	зоны объектов инженерной инфраструктуры	7,3	0
П7	зоны объектов транспортной инфраструктуры	12,3	37,4
П8	зоны санитарной охраны источников водоснабжения	62,4	0
	зоны сельскохозяйственного использования		
СХ1	зоны сельскохозяйственных угодий	39,3	3841,9
	зоны рекреационного назначения		
Р1	зоны лесов	239,7	1784,3
Р2	зоны природного ландшафта	135,4	629,1
Р3	зоны парков, скверов, бульваров	30,9	0
Р4	зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	9,2	0
Р5	зоны, предназначенные для отдыха, туризма	40,2	58,6
	зоны водных объектов	0,4	840,7

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Площадь, га
		р.п. Балаганск	Балаганское городское поселение (вне границ населенного пункта)
1	2	3	4
	зоны специального назначения		
СН1	зоны кладбищ		4,7
СН2	зоны объектов размещения отходов потребления		4,1
СН3	зоны объектов специального назначения	0,5	0
СН4	зоны режимных объектов	2,2	0

Таблица 3.2 - Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения					
в границах поселения					
инженерная инфраструктура					
санитарная очистка					
46	зоны кладбищ	кладбище	расширение	1 очередь	1
жилой фонд					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
6	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	1,9
17	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	4,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	4
24	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,6
31	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	3,6
33	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

19

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
34	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,7
35	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,2
40	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,3
41	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,4 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,4
10	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт)	0,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,4
15	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт)	4,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	2
28	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт)	3,0 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	3,7
39	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт)	2,7 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	2
42	зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт)	2,4 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,3
социальная инфраструктура					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
9	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Рыночный комплекс, 1x100 м2 торговой площади	новое строительство	1 очередь	0,3
12	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания на 12 мест	новое строительство	1 очередь	0,17

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

20

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
25	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания на 48 мест	новое строительство	1 очередь	0,2
26	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания на 14 мест	новое строительство	1 очередь	0,55
5	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 2 рабочих места	новое строительство	1 очередь	0,8
13	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 9 рабочих места	новое строительство	1 очередь	0,5
14	зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	Баня на 25 мест	новое строительство	1 очередь	1,5
29	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 6 рабочих места	новое строительство	расчетный срок	0,6
44	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания на 24 мест	новое строительство	расчетный срок	0,53
30	зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	Прачечные самообслуживания на 50 кг в смену, химчистки самообслуживания на 20 кг в смену	новое строительство	расчетный срок	2,3
производственные объекты					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
16	зоны промышленных объектов II, III класса опасности	Кооператив коммерческо-сбытовой "Рыбзавод"	передислокация	1 очередь	2,2

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

21

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
20	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	Балаганский уч-к Ангарского ф-ла "Молко" ОАО Вимм-билль-дан	передислокация	1 очередь	2
18	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	ИП Урюпин	передислокация	1 очередь	4,3
23	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	ИП Филимонов	передислокация	1 очередь	3,9
10	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	КФХ Сорокин	передислокация	1 очередь	21
45	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	ОГАУ Балаганский лесхоз	передислокация	1 очередь	6,6
22	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	ООО "Теплоцентр"	передислокация	1 очередь	2,6
19	зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	резервные территории для размещения производственных объектов	новое строительство	резерв	2,5
транспортная инфраструктура					
автомобильный транспорт					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
49	зоны объектов транспортной инфраструктуры	гаражный кооператив на 35 машино-мест	новое строительство	1 очередь	0,13
50	зоны объектов транспортной инфраструктуры	гаражный кооператив на 130 машино-мест	новое строительство	расчетный срок	0,4
улично-дорожная сеть					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
		пер. Заводской, протяженностью 0,10 км	реконструкция	1 очередь	
		ул. Заводская, протяженностью 0,82 км	реконструкция	1 очередь	

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

22

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой промышленной территории, общей протяженностью 2,70 км	строительство/реконструкция	1 очередь	
		продление пер. Западный, протяженностью 0,07 км	новое строительство	1 очередь	
		связка пер. Западный ул. Кольцевая, протяженностью 0,27 км	новое строительство	1 очередь	
		продление ул. Колхозная, протяженностью 0,13 км	новое строительство	1 очередь	
		продление ул. Набережная, протяженностью 0,68 км	новое строительство	1 очередь	
		продление ул. Ленина, протяженностью 0,41 км	новое строительство	1 очередь	
		связка ул. Ленина ул. Ангарская, протяженностью 0,36 км	новое строительство	1 очередь	
		связка ул. Ленина и улицы являющейся продолжением автомобильной дороги регионального значения «Залари-Жигалово», протяженностью 0,28 км	новое строительство	1 очередь	

Инв. № подл. Полл. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		связка ул. Набережная и ул. Октябрьская, протяженностью 0,40 км	новое строительство	1 очередь	
		улица до проектируемого гаражного кооператива, протяженностью 0,17 км	новое строительство	1 очередь	
		улица до проектируемой площадки кооператива «Рыбзавод», протяженностью 0,13 км	новое строительство	1 очередь	
		связка от пер. Западный до пер. Индустриальный, протяженностью 0,21 км	новое строительство	расчетный срок	
		продление ул. Литвинова протяженностью 0,30 км	новое строительство	расчетный срок	
		продление ул. Лесная, протяженностью 0,32 км	новое строительство	расчетный срок	
		связка ул. Октябрьская ул. Ленина, протяженностью 0,32 км	новое строительство	расчетный срок	
		продление ул. Ленина, протяженностью 0,17 км	новое строительство	расчетный срок	
		связка от ул. Ленина до ул. Ангарская, протяженностью 0,55 км	новое строительство	расчетный срок	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		формирование улично-дорожной сети в районе проектируемой промышленной территории, общей протяженностью 4,05 км	новое строительство	расчетный срок	
		продление ул. Ленина, протяженностью 1,21 км	новое строительство	за расчетный срок	
		продление ул. Набережная, протяженностью 1,34 км	новое строительство	за расчетный срок	
		связки ул. Ленина ул. Набережная, общей протяженностью 5,02 км	новое строительство	за расчетный срок	
		примыкание от ул. Ленина до автомобильной дороги регионального значения «Залари-Жигалово», протяженностью 0,07 км	новое строительство	за расчетный срок	
		улица параллельно ул. Горького, протяженностью 0,54 км	новое строительство	за расчетный срок	
		строительство связки проектируемой улицы и ул. Горького, протяженностью 0,26 км	новое строительство	за расчетный срок	
инженерная инфраструктура					
теплоснабжение					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
54	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Модульная угольная котельная	новое строительство	1 очередь	0,1

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
55	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Модульная угольная котельная	новое строительство	1 очередь	0,1
		Тепловые сети 2d 70 161 м	новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 50 73 м	новое строительство	1 очередь	
водоснабжение					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Насосная станция Q= 250 м ³ /час	новое строительство	1 очередь	на территории существующих водозаборных сооружений
		Сети водоснабжения d 100 мм, протяженностью 0,27 км	демонтаж	1 очередь	
		Сети водоснабжения d 50-200 мм, протяженностью 12,29 км	реконструкция	1 очередь	
		Сети водоснабжения d 100-150 мм, протяженностью 4,96 км	новое строительство	1 очередь	
	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня, V=30 м ³	демонтаж	расчётный срок	на территории существующих водозаборных сооружений
		Сети водоснабжения d 50-100 мм, протяженностью 0,73 км	реконструкция	расчётный срок	
		Сети водоснабжения d 100мм, протяженностью 3,27км	новое строительство	расчётный срок	
бытовая канализация					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
56	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения Q= 4000 м ³ /сут	новое строительство	1 очередь	1,5

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

26

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-315мм, протяженностью 10,5км	новое строительство	расчётный срок	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-200мм, протяженностью 3,1км	новое строительство	расчётный срок	
ливневая канализация					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
53	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения дождевой канализации Q= 10 л/с	новое строительство	расчётный срок	0,05
		Сети дождевой канализация d 160-315мм, протяженностью 6,7км	новое строительство	расчётный срок	
охрана окружающей среды					
повышение качества питьевой воды					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Насосная станция Q= 250 м ³ /час	новое строительство	1 очередь	на территории существующих водозаборных сооружений
		Сети водоснабжения d 100 мм, протяженностью 0,27 км	демонтаж	1 очередь	
		Сети водоснабжения d 50-200 мм, протяженностью 12,29 км	реконструкция	1 очередь	
		Сети водоснабжения d 100-150 мм, протяженностью 4,96 км	новое строительство	1 очередь	
	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня, V=30 м ³	демонтаж	расчётный срок	на территории существующих водозаборных сооружений

Инв. № подл. Полл. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

27

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		Сети водоснабжения d 50-100 мм, протяженностью 0,73 км	реконструкция	расчётный срок	
		Сети водоснабжения d 100мм, протяженностью 3,27км	новое строительство	расчётный срок	

охрана водных объектов

в планируемых границах р.п.Балаганск

56	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения Q= 4000 м³/сут	новое строительство	1 очередь	1,5
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-315мм, протяженностью 10,5км	новое строительство	расчётный срок	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-200мм, протяженностью 3,1км	новое строительство	расчётный срок	
53	зоны объектов инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения дождевой канализации Q= 10 л/с	новое строительство	расчётный срок	0,05
		Сети дождевой канализация d 160-315мм, протяженностью 6,7км	новое строительство	расчётный срок	

Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

в границах поселения

транспортная инфраструктура

воздушный транспорт

51	зоны объектов транспортной инфраструктуры	вертолетная площадка в р.п. Балаганск	новое строительство	расчётный срок	0,2
----	---	---------------------------------------	---------------------	----------------	-----

Инва. № подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

28

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
водный транспорт					
	зоны объектов транспортной инфраструктуры	причал для маломерных судов	реконструкция	расчётный срок	0,1
автомобильный транспорт					
		автомобильная дорога регионального значения «Балаганск-Саянск»	реконструкция	расчётный срок	
трубопроводный транспорт					
		газопровод «Ковыкта-Саянск-Иркутск» от Ковыктенского ГКМ в Саянск, протяженностью 14,5 км	новое строительство	расчётный срок	
инженерная инфраструктура					
газоснабжение					
52	зоны объектов инженерной инфраструктуры	ГРС Балаганск	новое строительство	расчётный срок	0,8
		Газопровод высокого давления, протяженностью 7398 м	новое строительство	расчётный срок	
		Распределительные газопроводы d 180, протяженностью 845 м	новое строительство	расчётный срок	
санитарная очистка					
47	зоны объектов специального назначения	скотомогильник	новое строительство	1 очередь	3
	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО			
48	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ПО	новое строительство	1 очередь	1

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

29

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
охрана окружающей среды					
охрана почв					
47	зоны объектов специального назначения	скотомогильник	новое строительство	1 очередь	3
	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО			
48	зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ПО	новое строительство	1 очередь	1
социальная инфраструктура					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
2	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детсад на 110 мест	новое строительство	1 очередь	0,5
3	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детсад на 40 мест	новое строительство	1 очередь	0,4
4	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детсад на 110 мест	новое строительство	1 очередь	0,6
11	зоны объектов здравоохранения	Стационар на 200 коек, поликлиника на 250 посещений в смену, молочная кухня на 290 порций в сутки, раздаточный пункт молочной кухни на 7 кв.м. общей площади, станция скорой помощи на 3 автомобиля	новое строительство	1 очередь	4
8	зоны объектов здравоохранения	Раздаточный пункт молочной кухни на 7 кв.м. общей площади	новое строительство	1 очередь	0,2

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист
30

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
38	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детсад на 110 мест	новое строительство	расчетный срок	0,6
28	зоны объектов здравоохранения	Раздаточный пункт молочной кухни на 6 кв.м. общей площади	новое строительство	расчетный срок	3,7
32	зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	Спортивные сооружения 2,5 га, спортивный зал на 350 кв.м. площади пола. Плавательный бассейн на 150 кв.м. зеркала воды	новое строительство	расчетный срок	9
36	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб на 230 мест	новое строительство	расчетный срок	1

инженерная инфраструктура

электроснабжение

в планируемых границах р.п.Балаганск

	зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Балаганск" (замена трансф-в 10 МВА на трансф-ры 16 МВА)	реконструкция	1 очередь	
--	---	---	---------------	-----------	--

связь, телевидение, радиовещание

в планируемых границах р.п.Балаганск

	зоны делового, общественного и коммерческого назначения	АТС 700 номеров	реконструкция	1 очередь	территория Почты России
--	---	-----------------	---------------	-----------	-------------------------

газоснабжение

в планируемых границах р.п.Балаганск

	зоны объектов инженерной инфраструктуры	ГРП 17 объектов	новое строительство	расчетный срок	
		Газопровод высокого давления, протяженностью 827 м	новое строительство	расчётный срок	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

31

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		Распределительные газопроводы d 90, протяженностью 1660 м	новое строительство	расчётный срок	
		Распределительные газопроводы d 75, протяженностью 893 м	новое строительство	расчётный срок	
		Распределительные газопроводы d 63, протяженностью 1625 м	новое строительство	расчётный срок	
		Распределительные газопроводы d 50, протяженностью 501 м	новое строительство	расчётный срок	
		Распределительные газопроводы d 40, протяженностью 714 м	новое строительство	расчётный срок	
		Распределительные газопроводы d 180, протяженностью 830 м	новое строительство	расчётный срок	
		Распределительные газопроводы d 160, протяженностью 5020 м	новое строительство	расчётный срок	
объекты по ликвидации и предупреждению ЧС					
в планируемых границах р.п.Балаганск					
7	зоны режимных объектов	Пождепо на 2 машины	новое строительство	1 очередь	0,6

Инва. № подл. Полл. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

32

Задание
на разработку «Генерального плана Балаганского муниципального образования Балаганского района Иркутской области»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план муниципального образования
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы администрации Балаганского муниципального образования от « 26 » апреля 20 11 г. № 52 _
3	Заказчик	Администрация Балаганского муниципального образования
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Балаганского муниципального образования:</p> <p>– Муниципальное образование Балаганский район Иркутской области.</p> <p>Населенные пункты в составе Балаганского муниципального образования:</p> <p>р.п.Балаганск.</p> <p>Численность населения муниципального образования по состоянию 01.01.2011 г. – 4 558 человек.</p> <p>Площадь Балаганского муниципального образования – 8 289 Га, в том числе, в черте населенного пункта р.п.Балаганск – 518 Га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний.</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по региональной автодороге Залари-Жигалово и федеральной трассы М 53.</p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подтопленной территории в паводковый период – нет. - сейсмичность - 7 баллов . - отсутствие градообразующих предприятий.
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	

Инв. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

	<p>6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - граница муниципального образования; - границы населенного пункта муниципального образования; - имеющиеся материалы инженерно-геологических изысканий - имеющиеся материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); - инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; - данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; - материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; - сведения об имеющихся памятниках истории, культуры и их охранных зон (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); - законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; - архивные и литературные материалы, данные об истории объекта.
	<p>6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проект «Генеральный план районного центра Балаганск» выполненный проектно-консультационной фирмой Главного управления архитектуры 1991 года; - проект схемы территориального планирования Балаганского района; - проект схемы территориального планирования Иркутской области. <p>1. Долгосрочные целевые программы Балаганского муниципального образования:</p> <p>1.1. «Программа комплексного социально-экономического развития Балаганского муниципального образования на 2011-2015 годы»;</p> <p>1.2. «Мероприятия по наружному освещению п. Балаганска на период 2008 - 2012 гг.»;</p> <p>1.3. « Благоустройство п. Балаганска на период 2009- 2012 гг.»;</p> <p>1.4. «Обеспечение населения п. Балаганск качественной питьевой водой на период 2010 - 2015 гг.»;</p> <p>1.5. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Балаганском МО на период до 2019 года»;</p> <p>1.6. «Газификация Балаганского муниципального образования на 2011 - 2015 годы »;</p> <p>1.7. «Обеспечение безопасности дорожного движения и пешеходов в р.п. Балаганске на 2010 - 2012 гг.»;</p> <p>1.8. Схема генеральной очистки р.п.Балаганск;</p> <p>утвержденные Постановлением Главы администрации Балаганского муниципального образования от 04 февраля 2011 года №8.</p> <p>2. Долгосрочные муниципальные целевые программы муниципального образования Балаганский район:</p> <p>2.1. Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования Балаганский район на 2011-2015 годы»;</p> <p>2.2. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в МО Балаганский район на период до 2019 года»;</p> <p>2.3. «Сохранение историко-культурного наследия на 2008-2012 годы»;</p> <p>2.4. «Социальная поддержка населения Балаганского района на</p>

Инв. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

		<p>2008-2012 годы»;</p> <p>2.5. «Защита окружающей среды в муниципальном образовании Балаганский район на 2008-2012 годы»;</p> <p>2.6. «Повышение безопасности дорожного движения на территории Балаганского района на 2007-2012 годы»;</p> <p>2.7. «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Балаганский район на 2009-2012 годы»;</p> <p>2.8. «Молодым семьям - доступное жилье» в муниципальном образовании Балаганский район на 2005-2019 годы».</p> <p>3. Долгосрочные областные целевые программы:</p> <p>3.1. Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, утверждена Законом Иркутской области 31 декабря 2010 года N 143-ОЗ;</p> <p>3.2. Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на 2011-2014 годы», утверждена Постановлением Правительства Иркутской Области от 18 октября 2010 г. № 267-пп;</p> <p>3.3. Областная государственная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и поддержка развития рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Иркутской области на 2009-2012 годы», утверждена Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 22 ноября 2008 г. № 3/65-ЗС;</p> <p>3.4. Долгосрочная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2012 годы», утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 19 ноября 2010 г. № 291-ПП;</p> <p>3.5. Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года», (с изменениями от 24 октября 2007 г., 17 сентября, 22 ноября 2008 г., 18 марта 2009 г.), утверждена Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30 октября 2003 г. № 31/7-ЗС;</p> <p>3.6. Областная государственная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019 годы, утверждена постановлением Законодательного Собрания Иркутской области № 7/26-ЗС от 16.03.2005 г.;</p> <p>3.7. Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;</p> <p>3.8. Долгосрочная целевая программа «Газификация Иркутской области на 2011 - 2015 годы», утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 18 октября 2010 года № 266-пп;</p> <p>3.9. Областная государственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Иркутской области» на 2009-2011 годы, утверждена Постановление Законодательного собрания Иркутской области от 22 ноября 2008 г. N 3/41-ЗС;</p> <p>3.10. Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности Иркутской области на 2011 - 2015 годы»;</p> <p>3.11. Долгосрочная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Иркутской области (2011-2016 годы)», утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 02.12.2010 N 317-пп.</p>
7	Основные требования к проектным решениям	– На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом программы комплексного социально-экономического развития

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	документации территориального планирования	<p>Балаганского муниципального образования на 2011-2015 годы, выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.</p> <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий до 2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г). - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. - Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом), с учетом отчуждаемых территорий; - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом; - Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон; - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры муниципального образования; - Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса; - Разработать предложения по расширению или размещению кладбища; - Дать предложения по изменению границы населенного пункта р.п. Балаганск, входящего в состав Балаганского муниципального образования.
8	Состав работы	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ,</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах муниципального образования должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к следующим областям:

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл. Полл. и дата Взам. инв. №

		<p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования.</p> <p>3) карту границ населенного пункта.</p> <p>4) карту функциональных зон муниципального образования с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <p>1) границы муниципального образования;</p> <p>2) границы существующего населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования;</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</p>
9	Разработка соответствующих разделов	<p>1. Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);</p> <p>2. Разработать раздел "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", (на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001);</p> <p>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <p>- отобразить на карте расположения объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий;</p> <p>определить требования по использованию территорий в границах объектов</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>культурного наследия;</p> <p>- определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре;</p> <p>- нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>- указать границы территорий с особыми условиями использования.</p>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ
11	Требования к выдаваемым материалам	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000* в количестве 4 (четырёх) экз. (* <i>масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью</i>), на электронном носителе:</p> <p>карты генерального плана – в формате pdf;</p> <p>тематические слои - в ГИС «Панорама», в количестве 2(двух) экз.;</p> <p>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 (двух) экз.</p> <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе Панорама, в системе координат МСК 38 (1 (один)экз.). Комплект карт* (ватман и растровое изображение, 1 (один)экз.);</p>
12	Порядок согласования	<p>В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p> <p>2. Согласование проекта генерального плана с организациями в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>

Заказчик _____ Н.П.Жукова

Исполнитель _____ А.Я.Косяков

Взам. инв. № _____

Инв. № подл. _____

Подп. и дата _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

090-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист
38